



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 18 (392)
19 ОКТЯБРЯ
2018 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Изменения в Устав муниципального района Челно-Вершинский Самарской области зарегистрированы Управлением Министерства юстиции по Самарской области 11 октября 2018 года
Государственный регистрационный номер RU 635250002018001

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО - ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 30 августа 2018 года № 187

О внесении изменений в Устав муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О внесении изменений в Устав муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» от 30 июля 2018 года, Собрание представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

РЕШИЛО:

Внести следующие изменения в Устав муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, принятый решением Собрания представителей муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 20.06.2014 № 253 (далее – Устав):

1) в статье 7 Устава:

а) пункт 5 после слов «за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района,» дополнить словами «организация дорожного движения»;

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории муниципального района.»;

в) пункт 30 после слова «добровольству» дополнить словом «(волонтерству)»;

2) в пункте 1 статьи 8 Устава:

а) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) создание условий для организации проведения независимой оценки качества условий оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами, а также применение результатов независимой оценки качества условий оказания услуг организациями при оценке деятельности руководителей подведомственных организаций и осуществление контроля за принятием мер по устранению недостатков, выявленных по результатам независимой оценки качества условий оказания услуг организациями, в соответствии с федеральными законами.»;

б) дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.»;

3) в пункте 1 статьи 10 Устава:

а) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации.»;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального района, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

4) дополнить пункт 2 статьи 30 Устава абзацем следующего содержания:

«Полномочия депутата Собрания представителей муниципального района начинаются соответственно со дня вступления в должность главы поселения, входящего в состав муниципального района, или со дня избрания депутата представительного органа данного поселения депутатом Собрания представителей муниципального района, в состав которого входит данное поселение, и прекращаются соответственно со дня вступления в должность вновь избранного главы поселения или со дня вступления в силу решения об очередном избрании в состав Собрания представителей муниципального района депутата от данного поселения.»;

5) подпункт 4 пункта 1 статьи 31 Устава изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального района.»;

6) пункт 8 статьи 37.1 Устава изложить в следующей редакции:

«8. В случае досрочного прекращения полномочий Главы муниципального района избрание Главы муниципального района осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий. При этом если до истечения срока полномочий Собрания представителей муниципального района осталось менее шести месяцев, избрание Главы муниципального района осуществляется в течение трех месяцев со дня избрания Собрания представителей муниципального района в правомочном составе.

В случае, если Глава муниципального района, полномочия которого прекращены досрочно на основании правового акта Губернатора Самарской области об отрешении от должности Главы муниципального района либо на основании решения Собрания представителей муниципального района об удалении Главы муниципального района в отставку, обжалует данные правовой акт или решение в судебном порядке, Собрание представителей муниципального района не вправе принимать решение об избрании Главы муниципального района до вступления решения суда в законную силу.»;

7) абзац седьмой статьи 41 Устава изложить в следующей редакции:

«б) реализация программ и стратегии социально-экономического развития муниципального района.»;

8) статью 55 Устава дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3. Встречи депутата Собрания представителей муниципального района с избирателями проводятся в помещениях, специально отведенных местах, а также на внутридворовых территориях при условии, что их проведение не повлечет за собой нарушение функционирования объектов жизнеобеспечения, транспортной или социальной инфраструктуры, связи, создание помех движению пешеходов и (или) транспортных средств либо доступу граждан к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры. Уведомление органов исполнительной власти Самарской области, органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления поселений, входящих в границы муниципального района, о таких встречах не требуется. При этом депутат Собрания представителей муниципального района вправе предварительно проинформировать указанные органы о дате и времени их проведения.

Органы местного самоуправления муниципального района определяют специально отведенные места для проведения встреч депутатов Собрания представителей муниципального района с избирателями, а также определяют перечень помещений, предоставляемых органами местного самоуправления муниципального района для проведения встреч депутатов Собрания представителей муниципального района с избирателями, и порядок их предоставления.

Встречи депутата Собрания представителей муниципального района с избирателями в форме публичного мероприятия проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации о собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях.»;

9) пункт 6 статьи 58 Устава изложить в следующей редакции:

«6. Изменения и дополнения, внесенные в Устав муниципального района и изменяющие структуру органов местного самоуправления муниципального района, разграничение полномочий между органами местного самоуправления муниципального района (за исключением случаев приведения Устава муниципального района в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка избрания выборных должностных лиц местного самоуправления муниципального района), вступают в силу после истечения срока полномочий Главы муниципального района, подписавшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав муниципального района.»;

10) в статье 63 Устава:

а) название статьи изложить в следующей редакции:

«Статья 63. Обнародование муниципальных правовых актов муниципального района и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления.»;

б) пункты 1 – 3 изложить в следующей редакции:

«1. Официальному опубликованию (обнародованию) подлежат все муниципальные правовые акты муниципального района, официальное опубликование (обнародование) которых требуется в соответствии с действующим законодательством, настоящим Уставом, иные муниципальные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальный район, а также соглашения, заключенные между органами местного самоуправления.»;

2. Под официальным опубликованием (обнародованием) муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, понимается первая публикация его полного текста с пометкой «Официальное опубликование» в периодических печатных изданиях – газетах «Авангард» или «Официальный вестник», являющихся источниками официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального района.

3. Муниципальные правовые акты, не затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина и не устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальный район, подлежат официальному опубликованию (обнародованию) только в случае, если это предусмотрено в самом муниципальном правовом акте.»;

в) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Соглашения, заключенные между органами местного самоуправления, направляются для официального опубликования (обнародования) тем органом местного самоуправления муниципального района, который подписал данные соглашения, в течение 10 (десяти) дней со дня их подписания всеми сторонами соответствующих соглашений.»;

г) пункт 11 после слов «муниципальных правовых актов муниципального района» дополнить словами «и соглашений, заключенных между органами местного самоуправления.»;

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

11) в статье 64 Устава:

а) название статьи изложить в следующей редакции:
«Статья 64. Порядок вступления в силу муниципальных правовых актов муниципального района, соглашений, заключаемых органами местного самоуправления муниципального района с органами местного самоуправления других муниципальных образований»;

б) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальный район, а также соглашения, заключаемые органами местного самоуправления муниципального района с органами местного самоуправления других муниципальных образований, вступают в силу со дня их официального опубликования (обнародования), если иной срок не предусмотрен федеральным законом.

Более поздний срок вступления в силу предусмотренных абзацем первым настоящего пункта муниципальных нормативных правовых актов, соглашений, может быть предусмотрен этими муниципальными правовыми актами, соглашениями.»;

12) в пункте 2 статьи 69 Устава заменить слово «скрытых» словом «непубличных».

2. Поручить Главе муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – Глава муниципального района) направить настоящее решение на государственную регистрацию в течение 15 (пятнадцати) дней со дня принятия настоящего решения.

3. После государственной регистрации вносимых настоящим решением изменений в Устав муниципального района Челно-Вершинский Самарской области осуществить официальное опубликование настоящего решения в газете «Официальный вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов «а» и «б» подпункта 1 пункта 1 настоящего Решения.

Подпункт «а» подпункта 1 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 30 декабря 2018 года.

Подпункт «б» подпункта 1 пункта 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 января 2019 года.

Глава муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

В.А.Князькин

Председатель Собрания представителей
муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В.М.Романов

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.10.2018 № 542

Об утверждении Основных направлений налоговой и бюджетной политики муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов

В соответствии со статьей 172 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация муниципального района Челно-Вершинский

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Основные направления налоговой и бюджетной политики муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.
2. Главным распорядителям средств бюджета муниципального района Челно-Вершинский при планировании расходов на 2019-2021 годы руководствоваться Основными направлениями налоговой и бюджетной политики муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Официальный вестник".
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы района - руководителя управления финансами Трофимова Д.Н.

Глава района

В.А.Князькин

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области
от 17.10.2018 № 542

Основные направления налоговой и бюджетной политики
муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год и плановый
период 2020 и 2021 годов

Основные направления налоговой и бюджетной политики муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов сформированы в соответствии с Посланием Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 1 марта 2018 года, указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года, Основными направлениями налоговой и бюджетной политики Российской Федерации.

Основные направления налоговой и бюджетной политики являются основой для составления проекта бюджета муниципального района Челно-Вершинский и бюджетов поселений на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, а также для повышения качества бюджетного процесса, обеспечения рационального, эффективного и результативного расходования бюджетных средств.

Основные направления налоговой политики
На предстоящий период приоритетным направлением налоговой политики является реализация имеющегося потенциала по налоговым и неналоговым доходам.

В целях обеспечения роста налогооблагаемой базы и доходных показателей бюджета муниципального района будут проводиться мероприятия по следующим направлениям:

1. Обеспечение качественного администрирования налоговых и неналоговых доходов, включающее в себя:
 - совершенствование методов налогового администрирования, повышение уровня ответственности главных администраторов доходов за выполнение плановых показателей поступления доходов в бюджет муниципального района;
 - усиление ответственности главных администраторов доходов за выполнение бюджетных назначений по налоговым и неналоговым доходам;
 - проведение целенаправленной и эффективной работы с федеральными, областными и местными администраторами доходов бюджета муниципального района с целью выявления скрытых резервов, повышения уровня собираемости доходов, сокращения недоимки, усиления налоговой дисциплины.
2. Развитие доходного потенциала района, в том числе:
 - осуществление мониторинга платежей в бюджет муниципального района в разрезе доходных источников;
 - проведение работы по формированию наиболее полной и достоверной налоговой базы по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу;
 - повышение эффективности работы в рамках муниципального земельного контроля по выявлению земельных участков, используемых юридическими и физическими лицами, не зарегистрированными в установленном порядке с целью постановки их на учет и увеличения налоговой базы по земельному налогу;
 - проведение мероприятий по взысканию сумм неосновательного обогащения за пользова-

ние земельными участками, не оформленными в соответствие с требованиями действующего законодательства;

- создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса;
- дальнейшее осуществление мероприятий по легализации трудовых отношений в районе и контроль за выплатой официальной заработной платы в размере не ниже прожиточного минимума с целью повышения собираемости НДФЛ;

- координация действий органов местного самоуправления с налоговыми органами с целью усиления контроля за исполнением обязательств по уплате налогов крупными налогоплательщиками, обособленными подразделениями и субъектами малого предпринимательства;

- проведение мероприятий по сокращению недоимки в бюджетную систему муниципального образования, в том числе по региональным и местным налогам, а также по неналоговым доходам бюджета;

- взаимодействие с предприятиями района в целях улучшения финансово-экономического состояния, увеличения темпов роста производства и обеспечения роста налогооблагаемой базы;

3. Контроль и эффективность управления муниципальной собственностью, что подразумевает:

- повышение эффективности использования земельных ресурсов района, в том числе посредством оформления права собственности муниципального образования на земельные участки, и дальнейшего их использования в качестве объектов аренды, продажи или вложения;

- обеспечение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования, посредством повышения качества контроля за его использованием, выявления неиспользуемого имущества и принятия мер, направленных на его реализацию или передачу в аренду;

- увеличение количества и площади выкупаемых земельных участков за счет формирования новых земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и производственной деятельности;

- осуществление контроля за поступлением средств от использования муниципальной собственности;

- повышение качества претензионно-исковой работы, осуществление мониторинга исполнения судебных решений в рамках исполнительных производств.

Основные направления бюджетной политики
Основной целью бюджетной политики остается обеспечение сбалансированности и устойчивости бюджета муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Бюджетная политика в части расходов направлена на сохранение преемственности определенных ранее приоритетов и их достижение и скорректирована с учетом текущей экономической ситуации и необходимостью реализации первоочередных задач, поставленных в Указах Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года.

Основными приоритетами бюджетных расходов на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов будут являться:

- формирование бюджетных параметров исходя из необходимости безусловного исполнения действующих расходных обязательств, в том числе с учетом их оптимизации и повышения эффективности использования финансовых ресурсов;

- снижение рисков неисполнения первоочередных и социально-значимых обязательств, недопущения принятия новых расходных обязательств не обеспеченных доходными источниками;

- концентрация бюджетных средств на наиболее приоритетных социально-экономических задачах, стоящих перед районом. В первую очередь, обеспечение своевременности и полноты выплаты заработной платы работникам бюджетной сферы, недопущения кредиторской задолженности по заработной плате и социальным выплатам, концентрация ресурсов на решение вопросов, связанных с обеспечением жизнедеятельности объектов социальной инфраструктуры;

- совершенствование программного метода планирования расходов бюджета района и бюджетов поселений с целью повышения эффективности расходов и их увязка с программными целями и задачами;

- недопущения увеличения штатной численности работников бюджетной сферы и органов местного самоуправления, а также количества муниципальных учреждений в течение финансового года по сравнению с численностью на 1 января текущего года, за исключением случаев, когда увеличение необходимо для реализации переданных в соответствии с законодательством государственных полномочий;

- увязка муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг с целями муниципальных программ, усиление текущего контроля и ответственности за выполнение муниципальных заданий;

- реализация мер социальной поддержки граждан с применением критериев адресности и нуждаемости получателей;

- обеспечение привлечения средств вышестоящих бюджетов на решение вопросов местного значения в целях сокращения нагрузки на бюджет муниципального района, в том числе путем разработки проектов, которые потенциально можно включить в федеральные или региональные программы, а также выполнение условий софинансирования по средствам вышестоящих бюджетов;

- повышение эффективности контроля в сфере закупок для муниципальных нужд.

В 2019-2021 годах от органов местного самоуправления требуется проведение крайне взвешенной долговой политики, направленной на поддержание сбалансированности бюджета района и соблюдения ограничения уровня долговой нагрузки, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации. При этом бережливость и максимальная отдача, снижение неэффективных трат бюджета муниципального района и бюджетов поселений, обеспечение гарантированных расходных обязательств района является одним из условий успешной реализации задач бюджетной политики.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДЕВЛЕЗЕРКИНО
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 11.10.2018г. № 34

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Девлезеркино муниципального района

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Девлезеркино от 28.04.2017 г. № 19 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Н.А. Саватнцев

Приложение № 1
Утверждено постановлением администрации сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский от 11.10.2018г №34

ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕВЛЕЗЕРКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский (далее - муниципальное имущество сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственности субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержка актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаям), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Девлезеркино муниципального района Чельно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Чельно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлено в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения _Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский от «11.10.2018г. № 34 _____

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения _Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский от «11» _октября 2018 г.

№ 34

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением земельных участков), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящими порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением земельных участков), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Предметами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка; нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44

от 11 октября 2018 года

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Красный Строитель муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 28.04.2017 г. № 39 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Н.В.Щуренкова

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский

от 11.10.2018 года № 44

ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	ФОРМИРОВАНИЯ, И	ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ	ЕЖЕГОДНОГО ПЕРЕЧНЯ
---	-----------------	------------------------	--------------------

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилищному фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подземные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Челно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложения.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский от 11.10.2018г. № 44

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский от 11.10.2018 г. №44

Порядок и условия

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящим порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Красный Строитель муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящим порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее

- имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрацией сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;

нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОЯРИХА
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от «11» октября 2018г. № 47

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Краснояриха муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Краснояриха от 28.04.2017 года № 22 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Ф.А. Усманов

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский от 11 октября 2018 года № 47

ПОРЯДОК
ДОПОЛНЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

ФОРМИРОВАНИЯ,
И
ОПУБЛИКОВАНИЯ

ВЕДЕНИЯ,
ПЕРЕЧНЯ

ЕЖЕГОДНОГО
ПЕРЕЧНЯ

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский (далее - муниципальное имущество сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Краснояриха муниципального района Челно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилому фонду.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Челно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристика имущества изменилась таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектам и малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Краснояряра муниципального района Челно-Вершинский от «11» октября 2018 г. № 47

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Краснояряра муниципального района Челно-Вершинский от «11» октября 2018г № 47

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Краснояряра муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящим порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Краснояряра муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящим порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;

нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частями 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОЕ АДЕЛЯКОВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.10.2018 №27

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Новое Аделяково муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский от 28.04.2017 г. № 17 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

А.В. Войнов.

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский

от 11.10.2018г. № 27

ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОЕ АДЕЛЯКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Челно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилному фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, приобретенное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Чельно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания общественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществлять капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Чельно-Вершинский от

11.10.2018г. № 27

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его

во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения _Новое Аделяково муниципального района Чельно-Вершинский от 11.10.2018 г. № 27

Порядок и условия

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новое Аделяково муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящими порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Новое Аделяково _муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее

- имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес- инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества района, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка; нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование, организационно правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления. При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ОЗЕРКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 октября 2018 г. № 42

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Озерки муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Озерки муниципального района от 28.04.2017 г. № 27 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Л.М.Панина

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский от 11.10.2018 г. № 42

ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО- ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	ФОРМИРОВАНИЯ, И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ	ЕЖЕГОДНОГО ПЕРЕЧНЯ
---	-----------------------------------	--	-----------------------

Общие положения
Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Озерки муниципального района Челно-Вершинский (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенам), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский (далее администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилному фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подведённые пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены

включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Чельно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определённые признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектам и малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществлять капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлено в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский от 11.10.2018 г. № 42

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский от 11.10.2018 г. № 42

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящим порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Озерки муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящим порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Пере-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

чень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка; нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование, организационно правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СИДЕЛЬКИНО
муниципального района
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
От 10.10.2018г. № 27

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Сиделькино муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения от 08.04.2017 г. № 21 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения М.Н. Турлачев

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский

от 10.10.2018 № 27

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИДЕЛЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сиделькино муниципального района Челно-Вершинский (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержка актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 393 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаям), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилую фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Чельно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектам малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Представлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский от 10.10.2018 № 27

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский от «10» октября 2018 г. № 27

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящим порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Сиделькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Россий-

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящим порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты вложения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка; нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование, организационно правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления. При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке: в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОКМАКЛА
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 октября 2018 г № 29

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Токмакла муниципального района

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 28.04.2017 г. № 17 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Н.А. Соловьева

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский от 11 октября 2018 года № 29

ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОКМАКЛА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО- ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЯ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА	И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ	ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ И ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО	ЕЖЕГОДНОГО ПЕРЕЧНЯ
--	--	--	-----------------------

Общие положения
Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский (далее - муниципальное имущество сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаме), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилному фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подземные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Челно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский от 11 октября 2018 г. № 29

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

от «11» октября 2018 г. № 29

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящими порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Токмакла муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Предметами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка; нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование, организационно правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При одностороннем расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 сентября 2018 года № 45

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский от 28.04.2017 г. № 33 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Л.В.Соколова

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский от 28.09.2018 г. №45

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ,

ВЕДЕНИЯ,

ЕЖЕГОДНОГО

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Общие положения
Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:
Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаме), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущества, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилкому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подземные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения Эштебенькино о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Челно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Чельно-Вершинский от «28» сентября 2018 г. № 45

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Чельно-Вершинский

от «28» сентября 2018 г. № 45

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Эштебенькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящими порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Эштебенькино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Предметами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка; нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 25
от 11.10.2018

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Чувашское Урметьево

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения от 28.04.2017 г.

№ 11 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Т.В. Разукова

Приложение № 1

Утверждено постановлением №25 от 11.10.2018 администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский

ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ И ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в случаях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаяма), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Чельно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимаются одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектам и малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский от 28.09.2018 № 25

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский от 28.09.2018

№ 25

Порядок и условия

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящими порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящими порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества района, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка; нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц); копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 октября 2018 года № 40

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Брод муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области.

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский от 28.04.2017 г. № 26 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения С.С. Зайцев

Приложение № 1

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский от 24.10.2018 г. №40

ПОРЯДОК ДОПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации об муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Чельно-Вершинский (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Перечень осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продажа) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функционально и территориально зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающего критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения Каменный Брод о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Чельно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в учете предложения.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектам и малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский от «24» октября 2018 г. № 40

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский

от «24» октября 2018 г. № 40

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Настоящим порядком и условиями предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Каменный Брод муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящим порядком и условиями регламентируются порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Стребителями на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона №209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП представляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;

нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя);

дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 15 октября 2018г. № 111
Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины
муниципального района Челно-Вершинский
за 9 месяцев 2018 года

На основании п. 4 ст. 77 Устава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в соответствии со статьей 22, п.2.5 «Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области», утвержденного решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины от 04.12.2017г. № 100, Администрация сельского поселения Челно-Вершины

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить отчет «Об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 9 месяцев 2018 года».
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет и в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения Челно-Вершины

С.А.Ухтвров

Отчет об исполнении бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 9 месяцев		
Исполнение доходной части бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области за 9 месяцев 2018 года составило 14666 тыс. рублей, или 38,2% от годовых бюджетных назначений. Расходная часть бюджета сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области исполнена в объеме 14306 тыс. рублей, или 37,1% от годовых бюджетных назначений.		
Численность муниципальных служащих администрации сельского поселения Челно-Вершины на 01.10.2018г. составила 7 человек, расходы на оплату их труда -1935,0 тыс. рублей, численность работников администрации сельского поселения Челно-Вершины составила 2 человека, расходы на оплату их труда -271,0 тыс. рублей.		
1. Доходы бюджета		
Наименование показателя	Код дохода по бюджетной классификации	Исполнено
1	3	5
Доходы бюджета - Всего, в том числе:	X	14 666 458,43
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	100 100000000000000000	2 365 101,34
НАЛОГИ НА ТОВАРЫ (РАБОТЫ, УСЛУГИ), РЕАЛИЗУЕМЫЕ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	100 103000000000000000	2 365 101,34
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	100 10302000010000110	2 365 101,34
Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 10302230010000110	1 029 954,73
Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 10302240010000110	9 341,89
Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 10302250010000110	1 556 510,60
Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	100 10302260010000110	-230 705,88
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	182 100000000000000000	6 373 439,67
НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ, ДОХОДЫ	182 101000000000000000	4 758 565,64
Налог на доходы физических лиц	182 10102000010000110	4 758 565,64
Налог на доходы физических лиц с доходов, источником которых является налоговый агент, за исключением доходов, в отношении которых исчисление и уплата налога осуществляются в соответствии со статьями 227, 227.1 и 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102010010000110	4 666 745,67
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных от осуществления деятельности физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, нотариусов, занимающихся частной практикой, адвокатов, учредивших адвокатские кабинеты, и других лиц, занимающихся частной практикой в соответствии со статьей 227 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102020010000110	45 765,70
Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами в соответствии со статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации	182 10102030010000110	46 054,27
НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	182 105000000000000000	65 800,50
Единый сельскохозяйственный налог	182 10503000010000110	65 800,50
Единый сельскохозяйственный налог	182 10503010010000110	65 800,50
НАЛОГИ НА ИМУЩЕСТВО	182 106000000000000000	1 549 273,53
Налог на имущество физических лиц	182 1060100000000000110	207 464,79
Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах сельских поселений	182 10601030100000110	207 464,79
Земельный налог	182 1060600000000000110	1 341 808,74

Земельный налог с организаций	182 1060603000000000110	1 235 215,53
Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606033100000110	1 235 215,53
Земельный налог с физических лиц	182 1060604000000000110	106 593,21
Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах сельских поселений	182 10606043100000110	106 593,21
НАЛОГОВЫЕ И НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	493 1000000000000000000	367 512,85
ДОХОДЫ ОТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ	493 1110000000000000000	133 639,45
Доходы, получаемые в виде арендной либо иной платы за передачу в возмездное пользование государственного и муниципального имущества (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений, а также имущества государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	493 111050000000000020	133 639,45
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных внебюджетных фондов и созданных ими учреждений (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений)	493 111050300000000020	133 639,45
Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления сельских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	493 1110503510000020	133 639,45
ДОХОДЫ ОТ ПРОДАЖИ МАТЕРИАЛЬНЫХ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ	493 1140000000000000000	117 941,20
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	493 1140800000000000430	117 941,20
Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые разграничена (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений)	493 1140802000000000430	117 941,20
Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	493 11408025100000430	117 941,20
ПРОЧИЕ НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	493 1170000000000000000	115 932,00
Прочие неналоговые доходы	493 1170500000000000180	115 932,00
Прочие неналоговые доходы бюджетов сельских поселений	493 11705050100000180	115 932,00
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	493 2000000000000000000	5 560 404,77
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ ОТ ДРУГИХ БЮДЖЕТОВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	493 2020000000000000000	5 315 424,77
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	493 2021000000000000151	3 704 924,77
Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	493 20215001000000151	2 579 924,77
Дотации бюджетам сельских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	493 20215001100000151	2 579 924,77
Прочие дотации	493 202199999100000151	1 125 000,00
Прочие дотации бюджетам сельских поселений	493 202199999100000151	1 125 000,00
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	493 2022000000000000151	1 402 600,00
Субсидии бюджетам на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	493 20220041000000151	0,00
Субсидии бюджетам сельских поселений на строительство, модернизацию, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	493 20220041100000151	0,00
Прочие субсидии	493 202299999100000151	1 402 600,00
Прочие субсидии бюджетам сельских поселений	493 202299999100000151	1 402 600,00
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	493 2023000000000000151	207 900,00
Субвенции бюджетам на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	493 20235118000000151	207 900,00
Субвенции бюджетам сельских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	493 20235118100000151	207 900,00
Иные межбюджетные трансферты	493 2024000000000000151	0,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам муниципальных образований на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	493 20240014000000151	0,00
Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам сельских поселений из бюджетов муниципальных районов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	493 20240014100000151	0,00
ПРОЧИЕ БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ	493 2070000000000000000	270 400,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	493 207050000100000180	270 400,00
Прочие безвозмездные поступления в бюджеты сельских поселений	493 20705030100000180	270 400,00
ВОЗВРАТ ОСТАТКОВ СУБСИДИЙ, СУБВЕНЦИЙ И ИНЫХ МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ТРАНСФЕРТОВ, ИМЕНЮЩИХ ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ, ПРОШЛЫХ ЛЕТ	493 2190000000000000000	-25 420,00
Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	493 21900000100000151	-25 420,00
Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов сельских поселений	493 21960010100000151	-25 420,00

2. Расходы бюджета

Наименование показателя	Код расхода по бюджетной классификации	Исполнено
1	3	6
Расходы бюджета - всего, в том числе:	X	14 305 879,31
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	493 0100 0000000000 000	6 475 013,65
Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и муниципального образования	493 0102 0000000000 000	683 843,22
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2018-2020 г.г."	493 0102 3900000000 000	683 843,22
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	493 0102 3900011000 000	683 843,22
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	493 0102 3900011000 100	683 843,22

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	493 0102 3900011000 120	683 843,22	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	493 0203 3900051180 120	125 002,14
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	493 0102 3900011000 121	529 864,22	Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	493 0203 3900051180 121	96 935,59
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	493 0102 3900011000 129	153 979,00	Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	493 0203 3900051180 129	28 066,55
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	493 0104 0000000000 000	3 418 601,72	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	493 0300 0000000000 000	28 564,00
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2018-2020 г.г."	493 0104 3900000000 000	3 418 601,72	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	493 0309 0000000000 000	5 000,00
Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	493 0104 3900011000 000	3 401 601,72	Непрограммные направления расходов	493 0309 9900000000 000	5 000,00
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	493 0104 3900011000 100	2 858 223,86	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	493 0309 9900078210 000	5 000,00
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	493 0104 3900011000 120	2 858 223,86	Межбюджетные трансферты	493 0309 9900078210 500	5 000,00
Фонд оплаты труда государственных (муниципальных) органов	493 0104 3900011000 121	2 206 748,88	Иные межбюджетные трансферты	493 0309 9900078210 540	5 000,00
Иные выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов, за исключением фонда оплаты труда	493 0104 3900011000 122	311,29	Обеспечение пожарной безопасности	493 0310 0000000000 000	23 564,00
Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты денежного содержания и иные выплаты работникам государственных (муниципальных) органов	493 0104 3900011000 129	651 163,69	Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы"	493 0310 8000000000 000	23 564,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0104 3900011000 200	521 445,28	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 0310 8000020000 000	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0104 3900011000 240	521 445,28	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0310 8000020000 200	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0104 3900011000 244	521 445,28	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0310 8000020000 240	0,00
Иные бюджетные ассигнования	493 0104 3900011000 800	21 932,58	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0310 8000020000 244	0,00
Уплата налогов, сборов и иных платежей	493 0104 3900011000 850	21 932,58	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	493 0310 8000080000 000	23 564,00
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	493 0104 3900011000 851	188,78	Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	493 0310 8000080000 800	23 564,00
Уплата прочих налогов, сборов	493 0104 3900011000 852	17 351,00	Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	493 0310 8000080000 830	23 564,00
Уплата иных платежей	493 0104 3900011000 853	4 394,82	Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат, порядком (правилами) предоставления которых не установлены требования о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	493 0310 8000080000 833	23 564,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	493 0104 3900078210 000	17 000,00	Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	493 0314 0000000000 000	0,00
Межбюджетные трансферты	493 0104 3900078210 500	17 000,00	Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области на 2017-2033 гг."	493 0314 8500000000 000	0,00
Иные межбюджетные трансферты	493 0104 3900078210 540	17 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 0314 8500020000 000	0,00
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	493 0108 0000000000 000	171 496,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0314 8500020000 200	0,00
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2018-2020 г.г."	493 0108 3900000000 000	171 496,00	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0314 8500020000 240	0,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	493 0108 3900078210 000	171 496,00	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0314 8500020000 244	0,00
Межбюджетные трансферты	493 0108 3900078210 500	171 496,00	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	493 0400 0000000000 000	1 329 338,78
Иные межбюджетные трансферты	493 0108 3900078210 540	171 496,00	Сельское хозяйство и рыболовство	493 0405 0000000000 000	144 900,00
Другие общегосударственные вопросы	493 0113 0000000000 000	1 201 072,71	Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области на 2017-2033 гг."	493 0405 8500000000 000	144 900,00
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2018-2020 г.г."	493 0113 3900000000 000	603 072,71	Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на развитие сельского хозяйства	493 0405 8500052003 000	144 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 0113 3900020000 000	420 101,90	Иные бюджетные ассигнования	493 0405 8500052003 800	144 900,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0113 3900020000 200	418 101,90	Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	493 0405 8500052003 810	144 900,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0113 3900020000 240	418 101,90	Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	493 0405 8500052003 811	144 900,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0113 3900020000 244	418 101,90	Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	493 0409 0000000000 000	1 184 438,78
Иные бюджетные ассигнования	493 0113 3900020000 800	2 000,00	Муниципальная программа "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы"	493 0409 8100000000 000	1 184 438,78
Уплата налогов, сборов и иных платежей	493 0113 3900020000 850	2 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 0409 8100020000 000	1 184 438,78
Уплата иных платежей	493 0113 3900020000 853	2 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0409 8100020000 200	1 184 438,78
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	493 0113 3900052004 000	182 970,81	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0409 8100020000 240	1 184 438,78
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0113 3900052004 200	182 970,81	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0409 8100020000 244	1 184 438,78
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0113 3900052004 240	182 970,81	На развитие улично-дорожной сети в рамках подпрограммы "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения в Самарской области"	493 0409 8100053270 000	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0113 3900052004 244	182 970,81	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0409 8100053270 200	0,00
Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы"	493 0113 8200000000 000	588 000,00	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0409 8100053270 240	0,00
Реализация мероприятий по поддержке общественных проектов	493 0113 8200053780 000	588 000,00	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0409 8100053270 244	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0113 8200053780 200	588 000,00	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	493 0500 0000000000 000	5 013 109,74
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0113 8200053780 240	588 000,00	Жилищное хозяйство	493 0501 0000000000 000	222 877,03
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0113 8200053780 244	588 000,00	Непрограммные направления расходов	493 0501 9900000000 000	222 877,03
Непрограммные направления расходов	493 0113 9900000000 000	10 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 0501 9900020000 200	129 030,33
Резервный фонд местной администрации	493 0113 9900079900 000	10 000,00	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0501 9900020000 240	129 030,33
Иные бюджетные ассигнования	493 0113 9900079900 800	10 000,00	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0501 9900020000 244	129 030,33
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	493 0113 9900079900 810	10 000,00	Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0501 9900020000 244	129 030,33
Субсидии (гранты в форме субсидий) на финансовое обеспечение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг, порядком (правилами) предоставления которых не установлены требования о последующем подтверждении их использования в соответствии с условиями и (или) целями предоставления	493 0113 9900079900 813	10 000,00	Иные направления расходов	493 0501 9900090000 000	55 295,13
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	493 0200 0000000000 000	125 002,14	Иные бюджетные ассигнования	493 0501 9900090000 800	55 295,13
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	493 0203 0000000000 000	125 002,14	Уплата налогов, сборов и иных платежей	493 0501 9900090000 850	55 295,13
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2018-2020 г.г."	493 0203 3900000000 000	125 002,14	Уплата иных платежей	493 0501 9900090000 853	55 295,13
Субвенции на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	493 0203 3900051180 000	125 002,14	Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	493 0501 9900052004 000	38 551,57
Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	493 0203 3900051180 100	125 002,14	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0501 9900052004 200	38 551,57
			Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0501 9900052004 240	38 551,57
			Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0501 9900052004 244	38 551,57
			Коммунальное хозяйство	493 0502 0000000000 000	943 772,79
			Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области на 2017-2020 гг."	493 0502 8400000000 000	943 772,79
			Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	493 0502 8400080000 000	943 772,79
			Иные бюджетные ассигнования	493 0502 8400080000 800	943 772,79
			Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг	493 0502 8400080000 810	943 772,79

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Субсидии на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг	493 0502 8400050000 811	943 772,79
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	493 0502 8400052004 000	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0502 8400052004 200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0502 8400052004 240	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0502 8400052004 244	0,00
Благоустройство	493 0503 0000000000 000	3 846 459,92
Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области на 2015-2019 годы"	493 0503 8200000000 000	3 846 459,92
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 0503 8200020000 000	2 172 064,16
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0503 8200020000 200	2 172 064,16
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0503 8200020000 240	2 172 064,16
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0503 8200020000 244	2 172 064,16
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	493 0503 8200078210 000	882 941,11
Межбюджетные трансферты	493 0503 8200078210 500	882 941,11
Иные межбюджетные трансферты	493 0503 8200078210 540	882 941,11
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	493 0503 8200052004 000	991 454,65
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0503 8200052004 200	991 454,65
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0503 8200052004 240	991 454,65
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0503 8200052004 244	991 454,65
ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	493 0600 0000000000 000	5 000,00
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	493 0605 0000000000 000	5 000,00
Непрограммные направления расходов	493 0605 9900000000 000	5 000,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	493 0605 9900078210 000	5 000,00
Межбюджетные трансферты	493 0605 9900078210 500	5 000,00
Иные межбюджетные трансферты	493 0605 9900078210 540	5 000,00
ОБРАЗОВАНИЕ	493 0700 0000000000 000	5 000,00
Молодежная политика	493 0707 0000000000 000	5 000,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	493 0707 8500000000 000	5 000,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	493 0707 8500078210 000	5 000,00
Межбюджетные трансферты	493 0707 8500078210 500	5 000,00
Иные межбюджетные трансферты	493 0707 8500078210 540	5 000,00
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ	493 0800 0000000000 000	2 301 351,00
Культура	493 0801 0000000000 000	2 301 351,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	493 0801 8500000000 000	2 301 351,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 0801 8500020000 000	0,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0801 8500020000 200	0,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 0801 8500020000 240	0,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 0801 8500020000 244	0,00
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	493 0801 8500078210 000	2 301 351,00
Межбюджетные трансферты	493 0801 8500078210 500	2 301 351,00
Иные межбюджетные трансферты	493 0801 8500078210 540	2 301 351,00
СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	493 1000 0000000000 000	0,00
Социальное обеспечение населения	493 1003 0000000000 000	0,00
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	493 1003 8500000000 000	0,00
Осуществление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности	493 1003 8500040010 000	0,00
Капитальные вложения в объекты государственной (муниципальной) собственности	493 1003 8500040010 400	0,00
Бюджетные инвестиции	493 1003 8500040010 410	0,00
Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность	493 1003 8500040010 412	0,00
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	493 1100 0000000000 000	23 500,00
Физическая культура	493 1101 0000000000 000	23 500,00

Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг."	493 1101 8500000000 000	23 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	493 1101 8500020000 000	23 500,00
Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 1101 8500020000 200	23 500,00
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	493 1101 8500020000 240	23 500,00
Прочая закупка товаров, работ и услуг	493 1101 8500020000 244	23 500,00
Результат исполнения бюджета (дефицит/профицит)	X	360 579,12

3. Источники финансирования дефицита бюджета		
Наименование показателя	Код источника финансирования дефицита бюджета по бюджетной классификации	Исполнено
1	2	3
Источники финансирования дефицита бюджета - ВСЕГО	X	-360 579,12
В том числе:		
Изменение остатков средств	000 01000000000000000000	-360 579,12
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	000 01050000000000000000	-360 579,12
Увеличение остатков средств бюджетов	000 01050000000000000500	-14 666 458,43
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	000 01050200000000000500	-14 666 458,43
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 010502010000000510	-14 666 458,43
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	000 010502011000000510	-14 666 458,43
Уменьшение остатков средств бюджетов	000 01050000000000000600	14 305 879,31
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	000 01050200000000000600	14 305 879,31
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	000 010502010000000610	14 305 879,31
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений	000 010502011000000610	14 305 879,31

Извещение о предоставлении земельного участка

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области информирует о возможности предоставления в аренду на 30 лет следующего земельного участка:

кадастровый квартал – 63:35:1201002;
площадь земельного участка – 475000 кв.м.
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование;
территориальная зона: Сх1- зона сельскохозяйственных угодий;
адрес (описание местоположения) Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Краснояриха.

Обременения: Водоохранная зона р.Шлама:ЗУ1/чзу1-2718 кв.м.
Образование земельного участка предусмотрено схемой расположения земельного участка, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации района: Челно-Вершины.РФ, имеющейся на бумажном носителе, ознакомиться с которой можно по рабочим дням с 9-00 до 17-00 (время местное) по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, 12, каб.205, (КУМИ).

Дата и время начала приема заявок: 23.10.2018 г. в 9 час.00 мин.(местного времени).

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных в настоящем извещении целей, вправе в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать в администрацию муниципального района Челно-Вершинский Самарской области заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка следующим способом: лично или через представителя по доверенности по адресу: 446840 Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул. Почтовая, д.8.

Прием заявлений оканчивается 23 ноября 2018 года в 16-00 час.(местного времени).

Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

А.А.Афанасьева

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области
СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрации сельских поселений муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области 446840, Самарская область, с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8. Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена на официальном сайте района: www.челно-вершины.рф

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.